

ZÖFA
WIR PLANEN & BAUEN

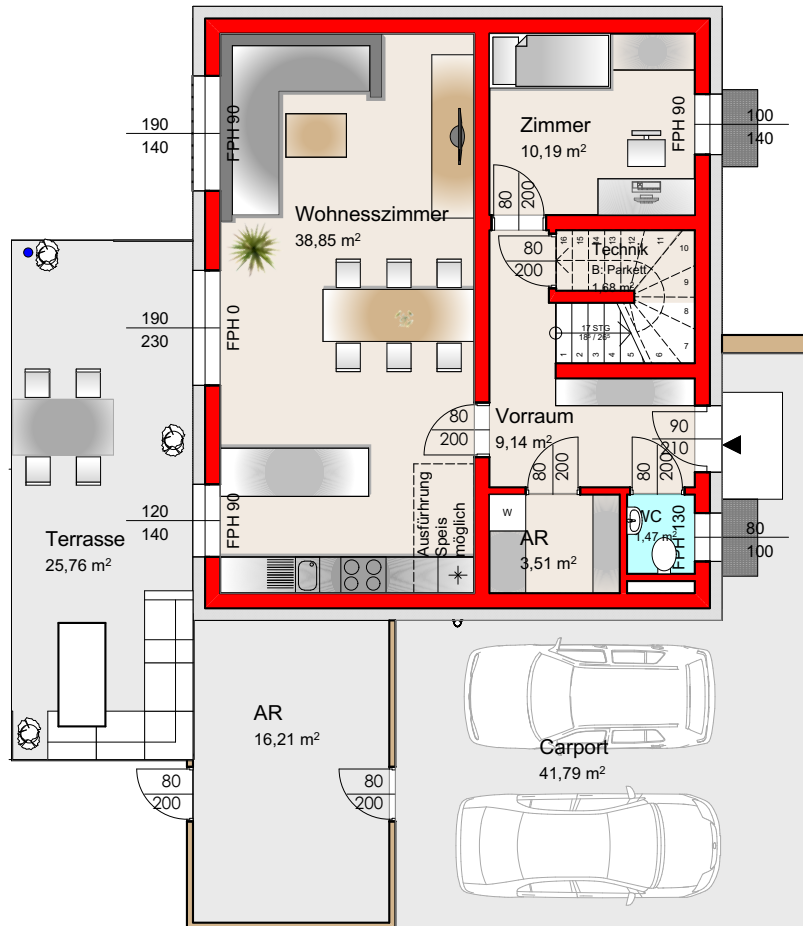
... wir bauen Häuser
fürs Leben!



ZÖFA HAUS 125

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

Erdgeschoß



Flächenaufstellung:

Erdgeschoß

Wohn-/Esszimmer	Parkett	38,85 m ²
Zimmer	Parkett	10,19 m ²
Vorraum	Fliesen	9,14 m ²
Arbeitsraum	Fliesen	3,51 m ²
WC	Fliesen	1,47 m ²
Technik	Fliesen	1,68 m ²

Summe **64,84 m²**

Obergeschoß

Zimmer	Parkett	20,14 m ²
Zimmer	Parkett	13,39 m ²
Zimmer	Parkett	13,34 m ²
Bad	Fliesen	12,05 m ²
Vorraum	Fliesen	3,46 m ²

Summe **62,38 m²**

Kellergeschoß

Keller	Betonplatte	38,85 m ²
Keller	Betonplatte	10,19 m ²
Vorraum	Betonplatte	3,69 m ²
Technik	Betonplatte	12,05 m ²

Summe **64,78 m²**

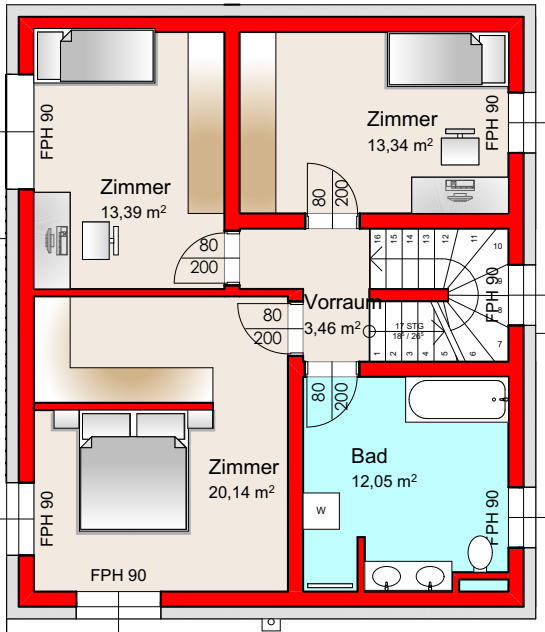
Fläche gesamt

Wohnnutzfläche	127,22 m ²
Carport	41,79 m ²
Carport Arbeitsraum	16,21 m ²
Terrasse	25,76 m ²

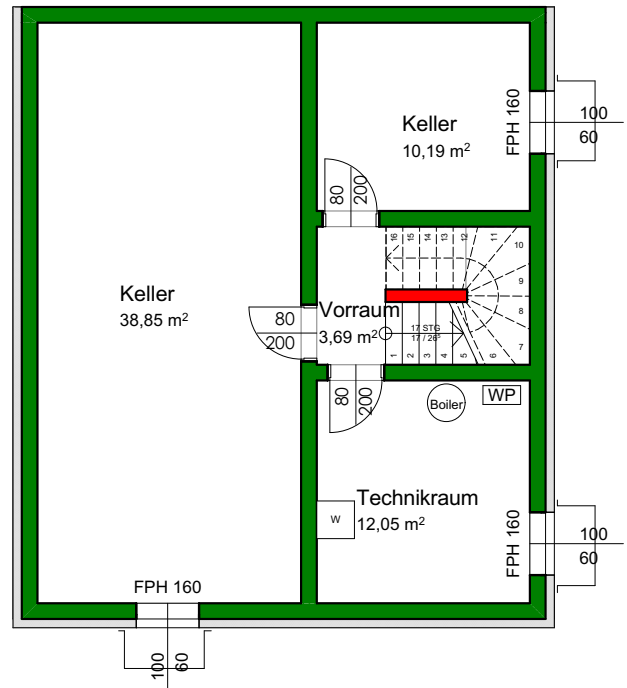
ZÖFA HAUS 125

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

Obergeschoss



Kellergeschoss



ZÖFA HAUS 125 auch in verschiedenen Dachvarianten möglich:



Heizung und Sanitär

Luft- und Wasserpumpe Hoval SRM8



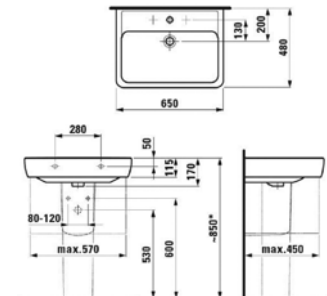
WC

Tiefenspüler Laufen Pro
wandhängend weiß



Waschbecken

Handwaschbecken Laufen Pro 65x48



Waschbecken

Handwaschbecken Laufen Pro 36x25



Waschtischmischer

Hans Grohe - Modell Logis chrom



ZÖFA HAUS 125

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

Dusche

Dusche - Eckeinstieg
Palme - Modell Drive 90x190 cm
2-teilig, Rahmen silber
Kunststoffglas
Handbrause und Halterung
Hans Grohe Croma 100
Brauseeinhandmischer
Hans Grohe Logis Chrom



Badewanne

Abmessung 170x75 cm, weiß

Wannenfüll- und Brauseeinhandmischer
Hans Grohe Logis Chrom



Technische Beschreibung

Fundament

Bewehrtes Stahlbetonfundament, Statisch tragend auf 10 cm XPS-Platten Top 50

Außenwände

Hochlochziegel 25 cm mit 16 cm Wärmedämmverbundsystem, Reibputz

Zwischenwände

Hochlochziegel 25 cm, 12 cm, 17 cm

Fußboden Erdgeschoß

30 cm Stahlbetonsohle + horizontale Feuchtigkeitsabdichtung
13 cm gebundenes EPS Granulat + Dampfbremse verklebt
3 cm Fußbodenheizungssystemplatte
7 cm Zementestrich
1 - 2 cm Fußbodenbelag

Fußboden Obergeschoß

Stahlbetondecke
EPS Granulat
Fußbodenheizungssystemplatte
Zementestrich
Fußbodenbelag

Dachgeschoß

Stahlbetondecke
Dampfbremse
Gefälledämmung
EPD-Folie
Schutz der Abdichtung
Rollierung

Stiege

Massivstiege

Fenster

Kunststofffenster HSF LC 90, weiß

Heizung

Luft / Wasserwärmepumpe
Flächenheizung



Seit 1998 ein verlässiger Baupartner für Private, Firmen, Wohn-Träger und Architekten

Die beste Qualität zum besten Preis und „Alles aus einer Hand“. Die Firma **ZÖFA** bietet durch eine optimierte Planung, Fertig-massivhäuser zu einem angemessenen Preis. Ihr Traumhaus zum Fixpreis mit nur einem Ansprechpartner für die Bauphase. Wir planen auch Ihr individuelles Haus zum Fixpreis.

Für alle Aufgaben stehen speziell ausgebildete Mitarbeiter zur Verfügung. Gerne setzen wir uns mit Ihnen unverbindlich zusammen und Sie erhalten die Beratung vom Profi. Individuelle Änderungen beim **ZÖFA** Haus sind möglich.

ZÖFA HAUS 100



ZÖFA BUNGALOW 110



ZÖFA Baubüro GmbH
Hörsdorf 35, 3240 Mank
T. 02755/8900
office@zoefa.at
www.zoefa.at



ZÖFA
WIR PLANEN & BAUEN

