

**ZÖFA**  
WIR PLANEN & BAUEN

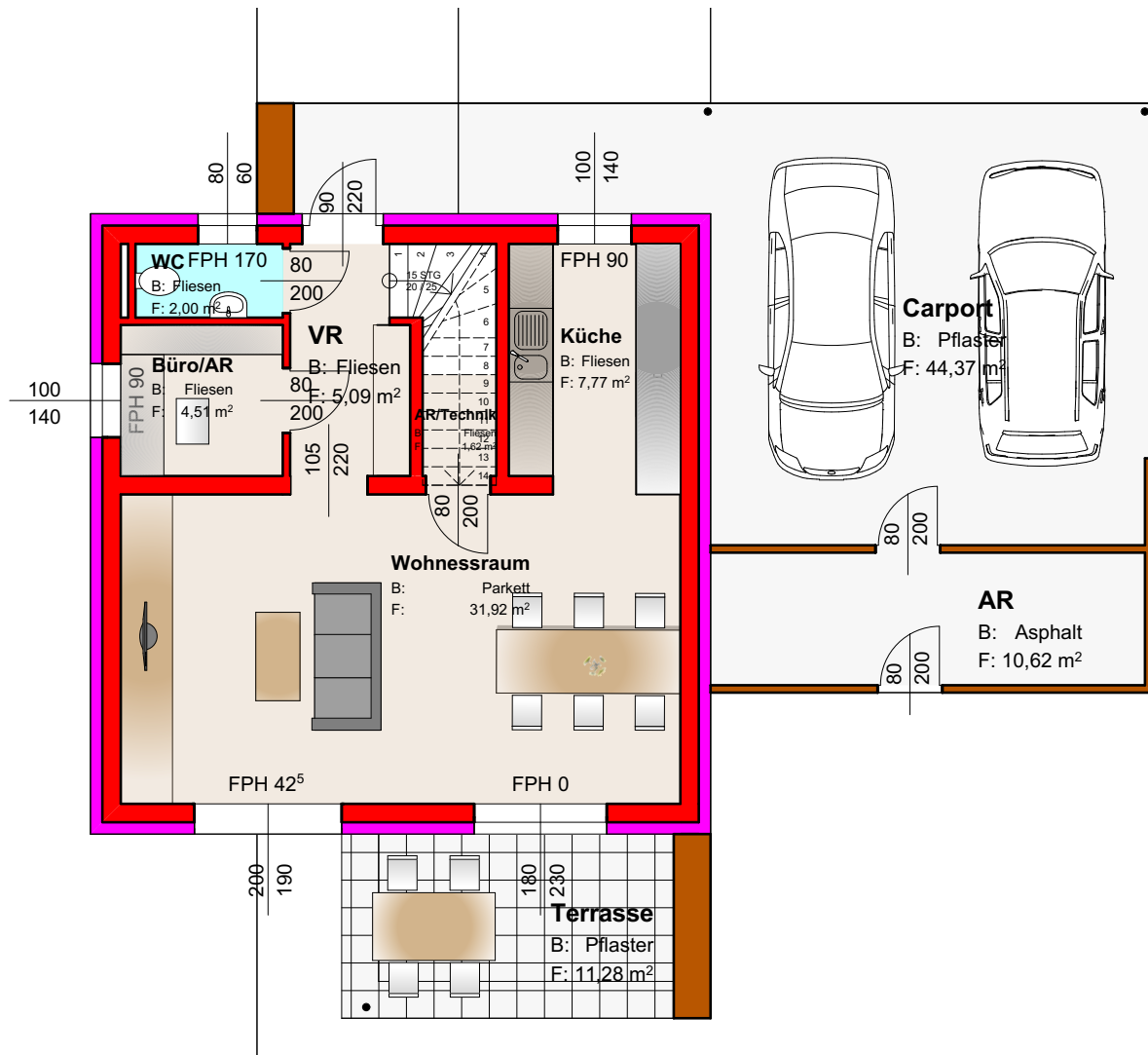
... wir bauen Häuser  
fürs Leben!



# ZÖFA HAUS 100

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

## Erdgeschoß



### Flächenaufstellung:

#### Erdgeschoß

Wohn-/Esszimmer	Parkett	31,92 m <sup>2</sup>
Küche	Fliesen	7,77 m <sup>2</sup>
Vorraum	Fliesen	5,09 m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	Fliesen	4,51 m <sup>2</sup>
WC	Fliesen	2,00 m <sup>2</sup>
Technik	Fliesen	1,62 m <sup>2</sup>

**Summe** 52,91 m<sup>2</sup>

#### Obergeschoß

Zimmer	Parkett	16,90 m <sup>2</sup>
Zimmer	Parkett	10,74 m <sup>2</sup>
Zimmer	Parkett	11,01 m <sup>2</sup>
Bad	Fliesen	10,72 m <sup>2</sup>
Vorraum	Fliesen	2,76 m <sup>2</sup>

**Summe** 52,09 m<sup>2</sup>

#### Kellergeschoß

Keller	Betonplatte	44,34 m <sup>2</sup>
Technik	Betonplatte	7,79 m <sup>2</sup>

**Summe** 52,13 m<sup>2</sup>

### Fläche gesamt

Wohnnutzfläche	105,00 m <sup>2</sup>
Carport	44,37 m <sup>2</sup>
Carport Arbeitsraum	10,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,28 m <sup>2</sup>



## Heizung und Sanitär

### Luft- und Wasserpumpe Hoval SRM8



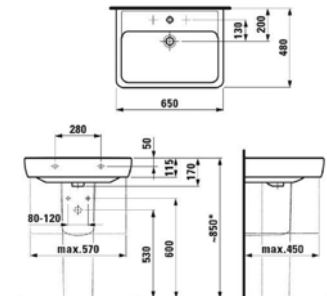
### WC

Tiefenspüler Laufen Pro  
wandhängend weiß



### Waschbecken

Handwaschbecken Laufen Pro 65x48



### Waschbecken

Handwaschbecken Laufen Pro 36x25



### Waschtischmischer

Hans Grohe - Modell Logis chrom



# ZÖFA HAUS 100

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

## Dusche

Dusche - Eckeinstieg  
Palme - Modell Drive 90x190 cm  
2-teilig, Rahmen silber  
Kunststoffglas  
Handbrause und Halterung  
Hans Grohe Croma 100  
Brauseeinhandmischer  
Hans Grohe Logis Chrom



## Badewanne

Abmessung 170x75 cm, weiß



Wannenfüll- und Brauseeinhandmischer  
Hans Grohe Logis Chrom



## Technische Beschreibung

### Fundament

Bewehrtes Stahlbetonfundament, Statisch tragend auf 10 cm XPS-Platten Top 50

### Außenwände

Hochlochziegel 25 cm mit 16 cm Wärmedämmverbundsystem, Reibputz

### Zwischenwände

Hochlochziegel 25 cm, 12 cm, 17 cm

### Fußboden Erdgeschoß

30 cm Stahlbetonsohle + horizontale Feuchtigkeitsabdichtung  
13 cm gebundenes EPS Granulat + Dampfbremse verklebt  
3 cm Fußbodenheizungssystemplatte  
7 cm Zementestrich  
1 - 2 cm Fußbodenbelag

### Fußboden Obergeschoß

Stahlbetondecke  
EPS Granulat  
Fußbodenheizungssystemplatte  
Zementestrich  
Fußbodenbelag

### Dachgeschoß

Stahlbetondecke  
Dampfbremse  
Gefälledämmung  
EPD-Folie  
Schutz der Abdichtung  
Rollierung

### Stiege

Massivstiege

### Fenster

Kunststofffenster HSF LC 90, weiß

### Heizung

Luft / Wasserwärmepumpe  
Flächenheizung



## Seit 1998 ein verlässiger Baupartner für Private, Firmen, Wohn-Träger und Architekten

Die beste Qualität zum besten Preis und „Alles aus einer Hand“. Die Firma **ZÖFA** bietet durch eine optimierte Planung, Fertig-massivhäuser zu einem angemessenen Preis. Ihr Traumhaus zum Fixpreis mit nur einem Ansprechpartner für die Bauphase. Wir planen auch Ihr individuelles Haus zum Fixpreis.

Für alle Aufgaben stehen speziell ausgebildete Mitarbeiter zur Verfügung. Gerne setzen wir uns mit Ihnen unverbindlich zusammen und Sie erhalten die Beratung vom Profi. Individuelle Änderungen beim **ZÖFA** Haus sind möglich.

### ZÖFA HAUS 125



### ZÖFA BUNGALOW 110



**ZÖFA Baubüro GmbH**  
Hörsdorf 35, 3240 Mank  
T. 02755/8900  
office@zoefa.at  
[www.zoefa.at](http://www.zoefa.at)



**ZÖFA**  
WIR PLANEN & BAUEN

