

ZÖFA
WIR PLANEN & BAUEN

... wir bauen Häuser
fürs Leben!



ZÖFA BUNGALOW 110

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand



ZÖFA BUNGALOW 110

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

Flächenaufstellung

Wohn-/Esszimmer	Parkett	40,72 m ²
Zimmer	Parkett	19,08 m ²
Zimmer	Parkett	10,07 m ²
Zimmer	Parkett	10,04 m ²
Vorraum	Fliesen	10,52 m ²
Gang	Parkett	3,04 m ²
Arbeitsraum	Fliesen	1,70 m ²
Bad	Fliesen	7,04 m ²
WC	Fliesen	1,70 m ²
Technik	Fliesen	2,72 m ²

Summe **106,63 m²**



Fläche gesamt

Wohnnutzfläche	106,63 m ²
Carport	19,10 m ²
Carport Arbeitsraum	4,35 m ²
Terrasse	16,10 m ²



Heizung und Sanitär

Luft- und Wasserpumpe Hoval SRM8



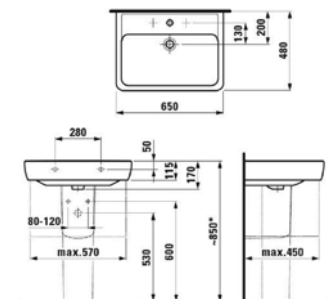
WC

Tiefenspüler Laufen Pro wandhängend weiß



Waschbecken

Handwaschbecken Laufen Pro 65x48



Waschbecken

Handwaschbecken Laufen Pro 36x25



Waschtischmischer

Hans Grohe - Modell Logis chrom



ZÖFA BUNGALOW 110

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

Dusche

Dusche - Eckeinstieg
Palme - Modell Drive 90x190 cm
2-teilig, Rahmen silber
Kunststoffglas
Handbrause und Halterung
Hans Grohe Croma 100
Brauseeinhandmischer
Hans Grohe Logis Chrom



Badewanne

Abmessung 170x75 cm, weiß

Wannenfüll- und Brauseeinhandmischer
Hans Grohe Logis Chrom



Technische Beschreibung

Fundament

Bewehrtes Stahlbetonfundament, Statisch tragend auf 10 cm XPS-Platten Top 50

Außenwände

Hochlochziegel 25 cm mit 16 cm Wärmedämmverbundsystem, Reibputz

Zwischenwände

Hochlochziegel 25 cm, 12 cm, 17 cm

Fußboden Erdgeschoß

30 cm Stahlbetonsohle + horizontale Feuchtigkeitsabdichtung

13 cm gebundenes EPS Granulat + Dampfbremse verklebt

3 cm Fußbodenheizungssystemplatte

7 cm Zementestrich

1 - 2 cm Fußbodenbelag

Fenster

Kunststofffenster HSF LC 90, weiß

Heizung

Luft / Wasserwärmepumpe

Flächenheizung



ZÖFA BUNGALOW 110

Massivfertigteilhaus - Alles aus einer Hand

Preise

Standard Ausführung - Belagsfertig	€ 218.000,-
Gesamtes Haus belagsfertig Exklusive Maler, Carport, Terrasse samt Überdachung	
Standard Ausführung - Schlüsselfertig	€ 262.000,-
Gesamtes Haus Schlüsselfertig Exklusive Carport, Terrasse samt Überdachung	
<hr/>	
Aufpreis - Terrasse inkl. Überdachung	€ 5.500,-
Größe laut Verkaufsplan Pflaster - Waschbetonplatten in Kies verlegt Terrassenüberdachung - als 20 cm dicke Stahlbetondecke (Dimensionierung nach erforderlicher Statik) Dacheindeckung - EPDM Folie, inkl. aller Spenglerarbeiten	
Aufpreis - Carport inkl. Eingangsüberdachung	€ 18.500,-
Pflaster - Waschbetonplatten in Kies verlegt Asphalt - Carportbereich Carport-Überdachung - als 20 cm dicke Stahlbetondecke (Dimensionierung nach erforderlicher Statik) Dacheindeckung - EPDM Folie, inkl. aller Spenglerarbeiten	
Aufpreis Fenster - Kunststoff / Alu	€ 6.500,-
Aufpreis Fenster Holz / Alu	€ 18.000,-
Aufpreis - Rollläden	€ 8.500,-

Preise gültig bis Dezember 2019, unter folgenden Voraussetzungen:

Das Gebäude muss technisch und von der Größe auf das Grundstück passen. Es muss eine Zufahrt mit Betonpumpe und anderen Baugeräten wie Bagger und LKW gegeben sein.

Kanal ist nur unter der Fundamentplatte im obigen Preis enthalten, weiters gelten die Preise nur in einem Radius von 100 km rund um Mank (Aufpreis für größere Entfernung). Alle im Prospekt enthaltenen Bilder sind 3D Bilder, Autos und Möbel dienen nur der Illustration und sind nicht im Verkaufspreis enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Satz- und Druckfehler vorbehalten.



Seit 1998 ein verlässiger Baupartner für Private, Firmen, Wohn-Träger und Architekten

Die beste Qualität zum besten Preis und „Alles aus einer Hand“. Die Firma **ZÖFA** bietet durch eine optimierte Planung, Fertig-massivhäuser zu einem angemessenen Preis. Ihr Traumhaus zum Fixpreis mit nur einem Ansprechpartner für die Bauphase. Wir planen auch Ihr individuelles Haus zum Fixpreis.

Für alle Aufgaben stehen speziell ausgebildete Mitarbeiter zur Verfügung. Gerne setzen wir uns mit Ihnen unverbindlich zusammen und Sie erhalten die Beratung vom Profi. Individuelle Änderungen beim **ZÖFA** Haus sind möglich.

ZÖFA HAUS 100



ZÖFA HAUS 125



ZÖFA Baubüro GmbH
Hörsdorf 35, 3240 Mank
T. 02755/8900
office@zoefa.at
www.zoefa.at



ZÖFA
WIR PLANEN & BAUEN

